Mise en œuvre de la fiche 24 de l'Alliance Emploi-Environnement axe déchets et ressources

Fiche projet
École vétérinaire
5 février 2015

Un projet réalisé avec l'aide de la Région de Bruxelles-Capitale

Table des matières

1.Habitat groupé Longue Vue.....2
1.1.Présentation du projet.....2
1.2.Analyse du projet.....5

Fiche projet

1. Habitat groupé Longue Vue

Maître d'ouvrage	Particulier
Architecte	
Expertise externe	
Entrepreneurs	
Adresse du chantier	170 Rue Longue, Woluwé Saint Pierre

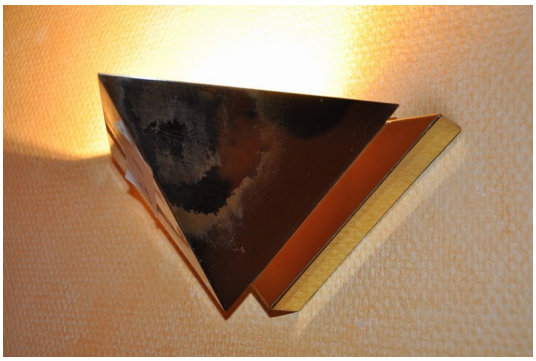
1 - Études préalables	(Inventaire matériaux réutilisables/recyclables par le MO) Conseils pour la mise en place d'une étape « réutilisation hors site » : • Visite du chantier • Avis sur les procédures à mettre en place et le potentiel de réutilisation • Interpellation et mise en réseau avec les repreneurs potentiellement intéressés
2 - Programme du projet	
3 - Projet architectural	
4 - Projet d'exécution	
5 - Chantier	
6 - Réception des travaux	

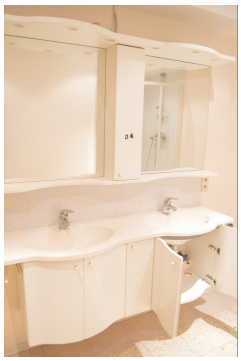
1.1. Présentation du projet

Le projet consiste en la rénovation d'un bâtiment de type mixte de 800 m² en un habitat groupé.

Le bâtiment présente peu d'éléments remarquables, mais il comporte tout de même une grande quantité de matériaux usuels potentiellement réutilisables :

- Une quarantaine de portes intérieures
- Une vingtaine de luminaires
- Une trentaine de radiateurs avec vannes thermostatiques
- Une vingtaine de tablette de fenêtre en marbre
- Deux cuisines équipées
- Des salles de bain
- De nombreux sanitaires





Soucieux de s'inscrire dans une démarche environnementalement cohérente, le maître d'ouvrage a réalisé un inventaire matériaux très détaillé. Sur base de cet inventaire, un appel au repreneur potentiel a été lancé. Malheureusement, aucun acteur ne s'est montré intéressé à récupérer des éléments. Exception faite des cuisines qui auraient pu être récupérées par La Poudrière. Au final, un des propriétaire du bâtiment a décidé de la garder pour lui. D'autres éléments étaient également destinés à être réutiliser in situ.

1.2. Analyse du projet

Au niveau de la réutilisation, ce projet présente un intérêt limité pour le secteur classique de la réutilisation. Néanmoins, le bâtiment présente une quantité importante de produits potentiellement réutilisables. Ces matériaux usuel sn'intéressent actuellement pas le secteur. L'absence de pièces à haute valeur ajoutée semble expliquer ce manque d'intérêt. La localisation en Région de Bruxelles-Capitale et son impact sur le coût lié au transport est une autre raison invoquée.

A noté, qu'à notre connaissance, il n'existe actuellement pas d'acteur spécialisé dans les cuisines. Sur les sites de deuxième main, les cuisines sont généralement proposées à la vente avec démontage à charge de l'entrepreneur.